

# RESTRUCTURATION DU CENTRE MEDICO-SOCIAL et CSA



**Centre hospitalier LE JEUNE**  
**17, route de Brest**  
**29290 SAINT RENAN**



## MAITRE D'OUVRAGE

### **CH LE JEUNE**

17, route de Brest  
29200 SAINT RENAN

☎ 02 98 32 33 02  
✉ [mickael.magueur@ch-saint-renan.fr](mailto:mickael.magueur@ch-saint-renan.fr)



## ARCHITECTE

### **ENO ARCHITECTES**

42Bis, Quai de la Douane  
29200 BREST

☎ 02 98 43 49 23  
✉ [eno@enoarchi.fr](mailto:eno@enoarchi.fr)



## BUREAU D'ETUDES STRUCTURE / FLUIDES / SSI / OPC

### **SOBRETEC**

120, rue Rolland Garros  
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 44 26 61  
✉ [contact@sobretec.com](mailto:contact@sobretec.com)



## BUREAU D'ETUDES VRD

### **A3 PAYSAGE**

330, rue Joséphine Péncalet  
29200 BREST

☎ 02 98 38 03 03  
✉ [contact@a3-paysage.fr](mailto:contact@a3-paysage.fr)



## BUREAU DE CONTRÔLE

### **SOCOTEC**

180, rue de Kerervern \_ ZAC de Kergaradec III  
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 41 44 94  
✉



## BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE

### **ALHYANGE**

14, rue du Rouz  
29900 CONCARNEAU

☎ 02 98 90 48 15  
✉ [bzh@alhyange.com](mailto:bzh@alhyange.com)

## ADDITIF \_ LOT 05 ENDUITS

## DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

B24005

IND.	DATE	AUTEUR(S)	MODIFICATIONS
-	22/01/2026	BDB	Première diffusion

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>OBJET – DEFINITION DE L’OPERATION .....</b>	<b>3</b>
1.1	OBJET.....	3
1.2	SYNTHESE DU LOT .....	3
<b>2</b>	<b>MODIFICATION DES PRESTATIONS.....</b>	<b>4</b>
2.1	ZONE EXTENSION.....	4
2.1.1	<i>Local O2 .....</i>	<i>4</i>
2.1.2	<i>Modification façade circulation 10 _ RDC HAUT.....</i>	<i>4</i>
2.1.3	<i>Modification façade entrée.....</i>	<i>4</i>

# **1 OBJET – DEFINITION DE L'OPERATION**

## **1.1 OBJET**

Le présent document liste les modifications des prestations à prendre en compte dans le cadre **de la relance de l'Appel d'Offres** concernant **la restructuration du centre médico-social et CSA du Centre Hospitalier Le Jeune**, situé route de Brest à Saint Renan (29).

## **1.2 SYNTHESE DU LOT**

La présente opération concerne :

- Des secteurs rénovés ou restructurés
  - La rénovation / restructuration de la partie ouest de la résidence KERNATOUS (zone des chambres à 16m<sup>2</sup>) pour implantation sur 3 niveaux du centre de soins en addictologie actuellement situé dans un bâtiment en dehors du site
  - La rénovation / restructuration des locaux de KERNATOUS non affectés au CSA au profit de l'EHPAD
  - La restructuration partielle d'une partie du rez de chaussée bas de LESCAO
- Une construction neuve
  - Création d'un bâtiment liaison des résidences KERNATOUS et LESCAO, se prolongeant en continu par une extension des niveaux rez de jardin et rez de chaussée de la zone Est de KERNATOUS (zones des chambres de 20m<sup>2</sup>)
- Une modification des espaces extérieurs impactés par le projet
  - La réorganisation de la voirie interne pour intégration de l'extension
  - La création d'une nouvelle zone de stationnement en remplacement des stationnements supprimés par l'extension
  - L'aménagement d'un large parvis menant à la nouvelle entrée créée
  - La sécurisation de la cour logistique par distinction des flux
  - L'aménagement d'une zone paysagère d'agrément accessible au cœur du site
  - Les patios des unités de vie protégée
  - L'aménagement de l'entrée du CSA

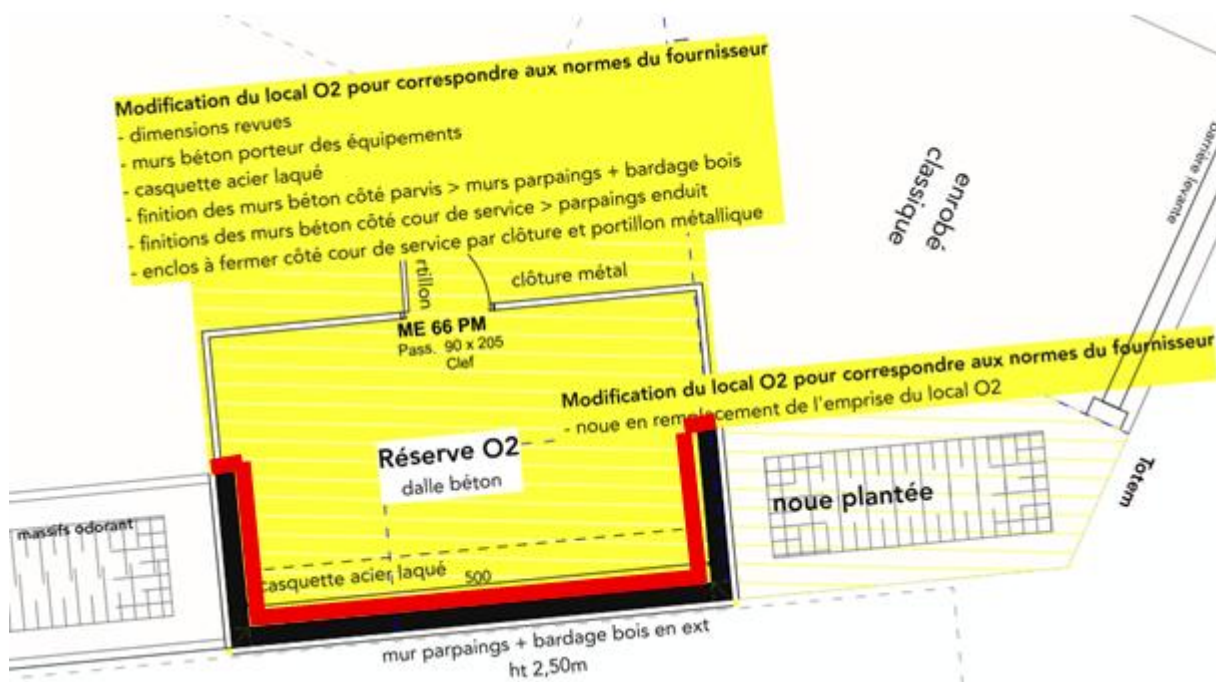
## 2 MODIFICATION DES PRESTATIONS

En complément des pièces du CCTP en date du 24 juillet 2025 et de la modification des CCTP en date du 28 juillet 2025, les entreprises devront prendre en compte les modifications listées ci-dessous.

### 2.1 ZONE EXTENSION

#### 2.1.1 Local O2

Dans le cadre de la relance de l'AO, plus-value pour la réalisation d'un enduit sur les murs coté cour de service compris toutes les sujétions de réalisations et de finitions.



#### 2.1.2 Modification façade circulation 10 RDC HAUT

Dans le cadre de la relance de l'AO, modification façade circulation 10 (RDC HAUT) selon plan architecte et le détail ci-dessous, à savoir, plus-value pour la réalisation de l'enduit (article 4.2 du CCTP)

#### 2.1.3 Modification façade entrée

Dans le cadre de la relance de l'AO, il sera noté par les entreprises la modification façade circulation 10 (RDC HAUT) selon plan architecte et le détail ci-dessous, à savoir, modification des châssis situés au droit des bureaux (façade entrée) \_ diminution des hauteurs (passage d'une hauteur de 240 à 220 mm), incidence sur la surface de voile BA (article 4.14.1).